

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 240 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 474/2024/DSPT ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 478, 479/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 489/2025/CT-TV ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Cty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 290, tờ bản đồ số 22, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 830980, sổ vào sổ cấp GCN: CS02822 ngày 15/6/2017. Tọa lạc Khu dân cư Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico (nay là C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

2- Nhà ở trên đất: Nhà 01 trệt +01 lầu, kết cấu cột khung bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền gạch men, cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá ceramic, tay vịn gỗ, la phòng thạch cao nhựa và sân trước khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, nền gạch men, la phòng nhựa.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 176m²

3- Sân trước: 15m², kết cấu cột bê tông cốt thép, vách xây tường + khung sắt, cổng chính bằng sắt dài 2,2m, mái tole, nền gạch men, la phòng nhựa.

Tọa lạc C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Có giá khởi điểm làm tròn: 3.463.761.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản...

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 2 – Cần Thơ, D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

(Thông báo này thay thế thông báo số 206/TB-THADS ngày 29/9/2025).

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện KSND KV 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te